

SHOPPING

"BELLE-ÎLE"

Quai des Vennes 1

4020 LIEGE

**HUISHOUDELIJK REGLEMENT
VAN DE PARKINGS**

(Laatste update 01.09.2025)

Dit reglement is van toepassing in de parking van Shopping Belle-Île gelegen Quai des Vennes 1 in Luik, beheerd door Wereldhave Belgium Services NV/SA waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd aan de Medialaan 30/b6 in Vilvoorde.

In dit reglement wordt verstaan onder:

- 'de gebruiker', iedere persoon die gebruikmaakt van de openbare weg zoals bepaald door het verkeersreglement,
- 'de eigenaar', het bedrijf dat instaat voor het beheer en onderhoud van de parking, namelijk Wereldhave Belgium NV/SA en zijn vertegenwoordigers.

De gebruikers moeten zich aan het reglement houden en de parking conform de artikelen ervan gebruiken. Door de parking in te rijden, gaat de gebruiker volledig en zonder voorbehoud akkoord met dit reglement.

Artikel 1 – Dagen en uren

De openingsdagen en -uren worden aan de gebruiker meegedeeld door ze uit te hangen aan de ingang van de parking en eventueel op andere plaatsen.

Artikel 2 – Toegang voor wagens

De toegang tot de parking is strikt voorbehouden aan wagens met een reglementaire nummerplaat die wettelijk verzekerd zijn.

De wagen mag in totaal niet hoger zijn dan 2,10 m.

De toegang tot de parking is verboden voor auto's met een aanhangwagen, caravans en mobilhomes.

Artikel 3 – Verkeers- en parkeerregels

Het verkeersreglement is van toepassing. De rijrichtingen en andere aanwijzingen in de parking moeten strikt worden nageleefd.

Dit reglement moet worden aangevuld met de volgende bepalingen:

- De gebruiker steekt dag en nacht, en ongeacht de sterkte van de binnenverlichting, de dimlichten van zijn wagen aan zolang hij in de parking rondrijdt.
- De maximumsnelheid is beperkt tot 10 km per uur op het hele terrein.
- Inhalen is verboden.
- Achteruitrijden is alleen toegestaan om een parkeerplaats in en/of uit te rijden.
- Als hij om eender welke reden op de parking moet wachten, moet de gebruiker de motor van zijn wagen onmiddellijk stilleggen.
- De wagens moeten worden geparkeerd binnen de duidelijk afgebakende parkeerzones, waarbij de auto perfect in het midden moet staan zonder een aangrenzende plaats te overlappen.

Artikel 4 – Varia

Zijn op straffe van sanctie in de parking verboden:

- Reclamefolders of andere documenten uitdelen of uithangen zonder voorafgaande toestemming van de eigenaar
- Roken of een felle vlam gebruiken
- Materiaal achterlaten of gebruiken dat een gevaar of obstakel kan vormen dat andere

- gebruikers of de installaties schade kan toebrengen
- Voorwerpen of goederen opslaan, zelfs tijdelijk
 - Claxonneren
 - De auto wassen (buiten de daartoe bestemde carwashruimte)
 - De wagen repareren of eender welke werkzaamheden uitvoeren, behalve takelen door een erkend bedrijf dat de wagen buiten het terrein moet wegslepen
 - Behoudens andersluidende instructies, elke wagen die is uitgerust met een LPG-installatie
 - Gebruik van sneeuwkettingen. Alle schade ten gevolge van het gebruik daarvan, ondanks het verbod, zal de gebruiker worden aangerekend
 - Een kind of huisdier in de wagen achterlaten tijdens uw bezoek.

Artikel 5 – Fout parkeren

De gebruiker erkent dat de eigenaar het recht heeft zijn wagen te doen verplaatsen als de omstandigheden daartoe nopen en als die wagen:

- buiten de afgebakende plaatsen geparkeerd staat en het verkeer belemmert,
- geparkeerd staat op een voorbehouden plaats (zoals een plaats voor beperkt mobiele personen zonder PBM-kaart, of een plaats voor gezinnen met jonge kinderen zonder reden),
- langer dan 30 dagen geparkeerd staat zonder de voorafgaande toestemming van de eigenaar,
- manoeuvres, de werking of de veiligheid van de parking in het gedrang brengt door bijvoorbeeld geparkeerd te staan ter hoogte van een nooduitgang of voor een brandkraan.

De kosten die uit deze maatregelen voortvloeien, worden gedeeld door de gebruiker en/of de eigenaar van de wagen.

Artikel 6 – Personenverkeer

De aanwezigheid van gebruikers te voet in de parking is alleen toegestaan zolang dat voor de gebruiker nodig is om zijn wagen te verlaten of in te stappen. De gebruikers houden zich aan de bewegwijzering om zich naar de uitgangen voor voetgangers te begeven. Het is verboden om rond te wandelen of op de verkeerswegen te lopen.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

De gebruiker rijdt rond en parkeert op eigen risico. De eigenaar stelt gewoon een parkeerplaats ter beschikking van de gebruiker, zonder bewakingsdienst. Hij kan in geen enkel opzicht en om geen enkele reden aansprakelijk worden gesteld voor schade zoals ongevallen, diefstal of beschadiging, brand, vandalisme enz., ook niet gedeeltelijk, die zich binnen zijn parking zou kunnen voordoen.

De eigenaar deelt aan de gebruiker mee dat hij zijn wagen en ramen moet afsluiten en daarin geen waardevolle voorwerpen mag achterlaten.

De gebruikers zijn aansprakelijk voor de rechtstreekse of onrechtstreekse schade die zij toebrengen aan personen of goederen van de eigenaar of derden.

Artikel 8 – Incidenten, ongevallen, klachten

De gebruikers moeten incidenten of ongevallen waarbij zij betrokken zijn, onmiddellijk aan de eigenaar melden. Bij een ongeval in de parking moet de gebruiker erop letten dat zijn wagen het normale verkeer binnen de parking op geen enkele manier hindert.

De gebruikers kunnen een eventuele klacht over de installaties neerleggen door het aangifteformulier in te vullen dat bij de veiligheidsdienst van de eigenaar beschikbaar is, met vermelding van de datum, de naam, de gegevens van de klager en een beknopte beschrijving van

de feiten.

Artikel 9 – Niet-naleving van dit reglement

De eigenaar en zijn personeel zien erop toe dat de gebruikers zich aan deze instructies houden. Bij niet-naleving doet de eigenaar alle gebruikelijke vaststellingen voor eventuele gerechtelijke vervolging. Alle geschillen vallen onder het Belgische recht.